



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 100

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio

OGGETTO: Seduta del 26/08/2026.

L'anno 2026, il giorno 26 del mese di agosto, alle ore 8:00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente regolarmente convocata con nota prot. n. 672 del 07/08/2026 e PG/2026/852024 del 07/08/2026, con il seguente ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente;

Aggiornamento, discussione e trattazione della seduta del 24/07/2025 relativa al progetto di rifacimento del manto stradale di Via Sant'Antonio Abate (invito alla Presidente Caniglia e all'Ing. Di Caprio).

Atto di riferimento: prot. n. 620 - PG/2025/677523 del 28/07/2025.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di verbalizzante la dott.ssa Loredana Riso, personale amministrativo della Municipalità 4.

Alle ore 8:00 è presente in videoconferenza il Presidente Accuso con permesso.

Alle ore 8:30 risultano presenti i consiglieri Accuso, Albanese, Cella, Esposito Salvatore, Natale, Perrella, Roman, Sarno, Simeone e Toscano.

Viene pertanto accertata la presenza di n. 10 consiglieri.

Il Presidente dichiara aperta La seduta della Commissione infrastruttura mobilità patrimonio con la presenza di 10 Commissari e quindi è valida a tutti gli effetti Come da regolamento delle municipalità e delle disposizioni vigenti ai sensi della delibera del consiglio comunale numero 49 del 12/ 05/ 2026 articolo 65 c.1 come modificato il principio che le commissioni devono seguire per quanto compatibile le regole del consiglio comunale in materia di convocazione

Invita quindi il Segretario a dare lettura dei punti iscritti all'ordine del giorno.

In riferimento al primo punto, viene letto il verbale della seduta del 25/08/2026, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente passa quindi alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno e comunica che l'Ing. Di Caprio ha giustificato la propria assenza con nota PG/2026/860265 del 11/08/2026.

Alle ore 8:44 entra da remoto la consigliera cella. Alle ore 8:46 entra da remoto il consigliere Botta.

In attesa dell'arrivo della Presidente Caniglia, il Presidente introduce brevemente l'argomento in discussione.

Il Presidente Accuso dichiara:

"Il 24/07/2025 questa problematica è già stata oggetto di una Commissione. A seguito delle dichiarazioni rese dai consiglieri, mi impegnai a trasmettere una nota, prot. n. 620 del 28/07/2025, PG/2025/677523, agli uffici competenti, all'Ing. Di Caprio, alla Presidente Caniglia, al Vicepresidente della Municipalità 4 Apice e all'allora Direttore della Municipalità, dott. Montano, chiedendo al SAT di predisporre un progetto per il rifacimento del manto stradale di Via Sant'Antonio Abate. Ad oggi, a distanza di oltre un anno, non ho ricevuto alcun riscontro e la situazione è notevolmente peggiorata. Considerato che si tratta di un mercato

secolare, denominato 'Buvero', che potrebbe rappresentare un'importante attrazione turistica, e considerato che nulla è pervenuto a questa Commissione, ho ritenuto opportuno riconvocare la seduta per ottenere chiarimenti e riscontri dalla Presidente della Municipalità, quale responsabile dell'ente e unica figura in grado di fornire spiegazioni sull'operato del SAT."

Il Presidente precisa inoltre che, nella medesima nota, era stato richiesto anche un sopralluogo tecnico.

Interviene la consigliera Natale, che ringrazia il Presidente per aver inserito l'argomento all'ordine del giorno. Ricorda l'importanza storica del mercato del "Buvero" e segnala il progressivo degrado dell'area, evidenziando le numerose lamentele provenienti dai residenti e la presenza di avvallamenti e dissesti del manto stradale che rappresentano un rischio per la sicurezza dei cittadini.

Interviene quindi il consigliere Albanese che dichiara quanto segue:

"Condivido pienamente lo sfogo della consigliera Natale. Già alcune consiliature fa, durante la Presidenza Coppola, fu predisposto un progetto volto a creare le condizioni per un mercato moderno, attraverso la riqualificazione della Piazzetta Sant'Anna a Capuana, dove sarebbero stati installati spazi destinati ai rivenditori ambulanti, favorendo così una migliore circolazione veicolare in Via Sant'Antonio Abate. Per quanto riguarda il manto stradale, ritengo che sia dovere delle istituzioni intervenire per ripristinare e riqualificare lo stato dei luoghi, non soltanto per creare un mercato moderno, analogo a quelli già realizzati in altre zone della città, come nelle Vergini, ma anche perché la sinergia tra le istituzioni ha sempre dimostrato di produrre risultati concreti. Ritengo che, per quanto concerne il borgo di Sant'Antonio Abate, vi sia una scarsa volontà politica di favorirne il rilancio, per motivazioni che al momento non sono note; diversamente, sarebbero già state avviate iniziative finalizzate alla riqualificazione e al rilancio di quest'area storica. Oltre al mercato, lungo tutto il borgo insistono numerosi fabbricati in condizioni di degrado, non certamente per responsabilità del Comune, ma a causa della mancanza di risorse economiche da parte dei proprietari. Pertanto, oltre al rifacimento del manto stradale, che rappresenta una priorità assoluta, occorre sensibilizzare anche gli amministratori di condominio affinché contribuiscano a migliorare il decoro e l'aspetto degli edifici, che attualmente appaiono fortemente degradati."

Interviene il consigliere Cella, il quale evidenzia come il borgo di Sant'Antonio Abate rappresenti uno dei mercati storici più importanti della città di Napoli, da sempre frequentato anche da cittadini provenienti dalle periferie perché lì insisteva lo stazionamento del ATPM. Il consigliere Cella ricorda l'esistenza di un progetto in cui il Comune di Napoli voleva far passare i mezzi della TPM all'interno del borgo e sottolinea che intorno agli anni 70 vi è stato un intervento sul basolato, partendo da piazza Sant'Anna fino a piazza Carlo terzo. Ricorda l'esistenza di precedenti progetti di riqualificazione e sottolinea che, a seguito degli interventi realizzati nell'area di Porta Capuana e Sant'Anna a Capuana grazie ai fondi UNESCO, sarebbe opportuno estendere analoghi interventi anche all'area di Sant'Antonio Abate.

Il consigliere Cella ricorda inoltre che circa tre anni prima il Consiglio Municipale aveva approvato all'unanimità un atto d'indirizzo volto alla predisposizione di un progetto di riqualificazione dell'intero borgo, comprensivo del rifacimento del manto stradale, dei sottoservizi e dell'impianto di illuminazione pubblica. Chiede pertanto di conoscere l'esito di tale atto e le eventuali risposte ricevute dagli uffici competenti. Evidenzia infine criticità di carattere igienico-sanitario e problematiche legate alle modalità di raccolta dei rifiuti e segnala anche l'operato scorretto di ASIA che preleva i rifiuti di notte con l'ausilio di un Bobcart che contribuisce ulteriormente a peggiorare la situazione del basolato.

Alle ore 9:23 il Segretario comunica che la Presidente Caniglia, con nota PG/2026/889581 del 26/08/2026, ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla seduta odierna.

Il consigliere Cella chiede pertanto la riconvocazione della Commissione alla presenza della Presidente, previa acquisizione della sua disponibilità, nonché la trasmissione di tutti gli atti in entrata e in uscita relativi all'atto d'indirizzo richiamato.

Alle ore 9:27 lasciano la seduta i consiglieri Cella e Simeone.

La consigliera Natale condivide integralmente le dichiarazioni del consigliere Cella e ribadisce la necessità di acquisire chiarimenti dalla Presidente della Municipalità. Chiede pertanto la riconvocazione urgente della Commissione alla presenza della Presidente Caniglia, del Vicepresidente Apice, del Direttore Sorrentino e dei rappresentanti dell'Ufficio Tecnico.

Il Presidente Accuso dichiara:

"Prima di riconvocare la Commissione devo acquisire la disponibilità degli uffici competenti, sia per la parte politica sia per quella amministrativa. Sulla base delle disponibilità che mi saranno comunicate provvederò a effettuare le convocazioni."

Il consigliere Sarno dichiara di condividere le osservazioni formulate dai colleghi intervenuti in precedenza e alle ore 9:34 lascia la Commissione.

Alle ore 9:35 lascia la seduta anche la consigliera Natale.

Il consigliere Toscano ritiene inaccettabile l'assenza dei soggetti invitati alla Commissione e condivide sia le dichiarazioni del Presidente sia quelle dei consiglieri intervenuti. Chiede pertanto che venga riconvocata una nuova seduta con la partecipazione degli invitati assenti e sollecita un ulteriore confronto con gli uffici competenti.

Il Presidente Accuso sentite le dichiarazioni dei Commissari, si impegna a riconvocare la Commissione con il medesimo ordine del giorno, invitando il SAT, la Presidente Caniglia, il Vicepresidente Apice, il Direttore Sorrentino e il Presidente della Commissione Infrastrutture e Mobilità del Comune di Napoli, Aniello Esposito, al fine di chiarire l'iter da seguire e verificare concretamente la possibilità di procedere al rifacimento del manto stradale e alla riqualificazione complessiva del borgo Sant'Antonio Abate, detto 'Buvero'.

Alle ore 9:41 il Presidente dichiara conclusi i lavori della Commissione.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62 bis, comma 4, del regolamento interno della Municipalità 4, viene rilevato l'arrivo, l'allontanamento e/o rientro dei seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	08,30	09,41		
Albanese	08,30	09,41		
Cella	08,30	09,27		
Esposito Salvatore	08,30	09,41		
Natale	08,30	09,35		
Perrella	08,30	09,41		
Roman	08,30	09,41		
Simeone	08,30	09,27		
Toscano	08,30	09,41		
Pacella	08,44	09,41		
Botta	08,46	09,41		
Sarno	08,30	09,35		

La durata complessiva della seduta è stata di 1 ora e 11 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Loredana Risso

Il Presidente della Commissione
Vincenzo Accuso